

COMUNICATO STAMPA

## Innovation Real Estate acquista il Gruppo Yard e rafforza la sua leadership sul mercato italiano

Milano, 25 luglio 2017 – **Innovation Real Estate spa (IRE)**, società specializzata nella gestione dei servizi tecnici immobiliari, ha completato l’acquisizione del **Gruppo YARD**, full service provider operante nel settore real estate. L’operazione, che non prevede scambi azionari, porterà nel 2018 alla fusione per incorporazione di Yard in IRE, che creerà uno dei principali player del mercato. L’unione delle due realtà, tra di loro fortemente complementari, consentirà un notevole rafforzamento di tutte le linee di business.

**Massimo Cremona, presidente di Innovation Real Estate SpA**, ha commentato: “Siamo molto orgogliosi di questa prima importante acquisizione che ci permette di rafforzarci grazie al track record e ai punti di forza del Gruppo Yard, con cui siamo assolutamente complementari. Le sinergie tra i due gruppi consentiranno di confermare la nostra leadership e di offrire l’intera gamma dei servizi al mercato immobiliare italiano.

**Gianfranco Navone, presidente del gruppo Yard**, ha dichiarato: “Abbiamo visto in questo progetto l’opportunità di garantire continuità per operare nel solco dei valori di professionalità e competenza che ci hanno contraddistinto e fatto apprezzare in questi vent’anni di storia. La decisione di accelerare il consolidamento è nata dalla consapevolezza che il mercato oggi richiede ai principali player la capacità di agire in modo sempre più competitivo e strutturato”.

Del nuovo gruppo saranno Presidente e Amministratore Delegato rispettivamente **Massimo Cremona** e **Alessandro Pasquarelli**, che attualmente rivestono le stesse cariche in IRE. A testimonianza della volontà comune di avviare un percorso di piena integrazione, **Gianfranco Navone** è entrato a far parte dell’azionariato del nuovo gruppo e continuerà la sua attività in qualità di senior advisor con la responsabilità dello sviluppo del business e dei nuovi progetti. Inoltre Stefano Scopigli è stato confermato Amministratore Delegato di Yard Credit & Asset Management.

Attiva in Italia dal 1998, **Innovation Real Estate** vanta una consolidata esperienza nella gestione di portafogli immobiliari e nelle operazioni di sviluppo eterogenee e articolate (per dimensione, tipologia, distribuzione territoriale), nei servizi di Property Management; Facility Management; Project & Construction Management; Due Diligence; Advisory.

IRE gestisce in tutto il territorio italiano asset immobiliari per 4 milioni di metri quadrati e un valore di oltre 6 miliardi di Euro e ha raggiunto nel 2016 un fatturato superiore ai 16 milioni di euro. Innovation Real Estate attualmente gestisce un patrimonio composto per circa il 50%, da uffici, con prevalenza di location di prestigio, e per il restante 50% da varie tipologie immobiliari, dal commerciale al turistico, dal logistico-industriale alle reti bancarie e al residenziale.

Attivo dal 1998, il **gruppo YARD** offre servizi di Advisory; Servizi Valutativi; Due Diligence e Property Management; Agency; Servizi Documentali; Asset Sale Management; Advisory su NPL immobiliari (attraverso la società Yard Credit & Asset Management).

Il Gruppo YARD ha effettuato servizi di due diligence, valutazione e valorizzazione per patrimoni immobiliari per oltre 30 milioni di mq, oltre ad essere stato coinvolto, in qualità di advisor, in importanti operazioni di dismissione per committenti di rilievo, sia pubblici che privati. Nel 2016 il Gruppo ha realizzato oltre 9 milioni di euro di ricavi.

IRE per l'operazione è stata assistita dallo studio legale LMS, da Grant Thornton per la Due Diligence finanziaria e Bernoni Grant Thornton per la Due Diligence fiscale. Il finanziamento dell'acquisizione è stato garantito da UBI Banca.

Per il gruppo YARD, l'operazione è stata seguita dallo Studio Legale Gerosa, Sollima e Associati.

\*\*\*

**In breve:**

**Innovation Real Estate S.p.A. ([www.innovationre.it](http://www.innovationre.it))**

IRE è una società specializzata nella gestione dei servizi tecnici immobiliari. Attiva in Italia, vanta una consolidata esperienza nella gestione di portafogli immobiliari e nelle operazioni di sviluppo eterogenee e articolate (per dimensione, tipologia, distribuzione territoriale), nell' Asset Management, nei servizi di Property Management; Facility Management; Project & Construction Management.

**YARD Srl ([www.yard.it](http://www.yard.it))**

Il Gruppo Yard è un full service provider nel settore real estate, che vanta una consolidata esperienza grazie alla gestione di importanti incarichi e ad un team di lavoro di elevata professionalità. Offre servizi di Advisory, Servizi Valutativi, Due Diligence e Property Management, Agency, Servizi Documentali, Asset Sale Management, NPL & Bank Asset Management. In questi anni Yard è diventato un partner affidabile e competente per gli aspetti tecnici, valutativi e di valorizzazione nella gestione, acquisizione e dismissione dei grandi patrimoni immobiliari creando relazioni a lungo termine con la clientela.

**Per ulteriori informazioni**

**Close to Media**

Via Caradosso 8 - 20123 Milano

tel +39.02.70006237

[www.closetomedia.it](http://www.closetomedia.it)

[@CloseToMedia](https://twitter.com/CloseToMedia)

Elisabetta Neuhoff – [elisabetta.neuhoff@closetomedia.it](mailto:elisabetta.neuhoff@closetomedia.it)

Giancarlo Boi - +39.349.7668010 - [giancarlo.boi@closetomedia.it](mailto:giancarlo.boi@closetomedia.it)

Sabina Pignataro - +39.334.6033756 - [sabina.pignataro@closetomedia.it](mailto:sabina.pignataro@closetomedia.it)